



CIRCULAR

Nro. Circular: CIA: 1
Tipo: Aclaratoria
Fecha: 31/05/2021
Organismo contratante: Universidad Nacional de Mar del Plata

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

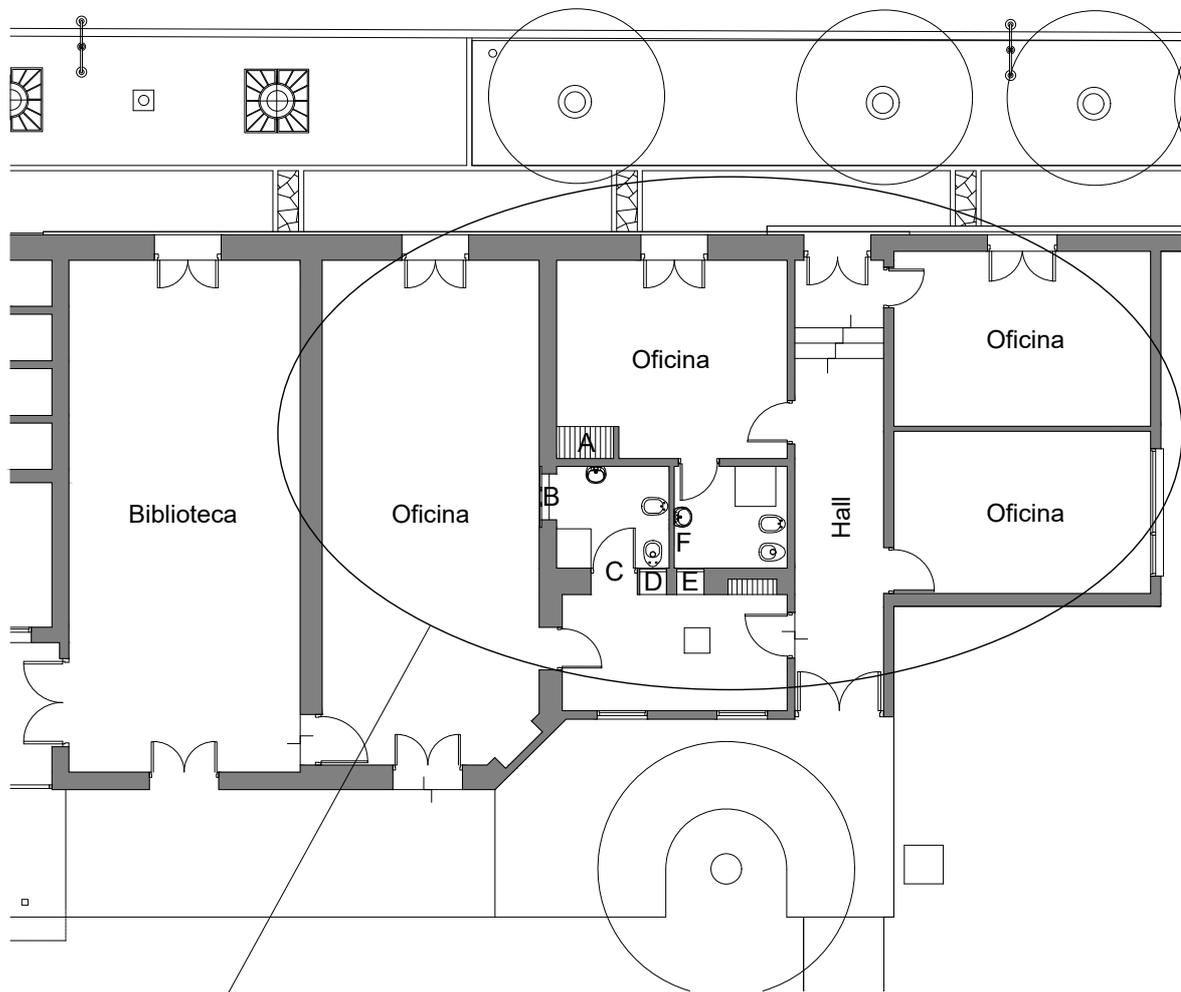
Tipo: Licitación Privada 11/2021
Clase: De etapa única nacional
Modalidad: Sin Modalidad
Expediente: EXIS: 59/2021
Rubro comercial: MANT. REPARACION Y LIMPIEZA
Objeto de la contratación: READECUACIONES VARIAS EN LA ESCUELA SUPERIOR DE MEDICINA SEDE CALLE AYACUCHO

DESCRIPCIÓN

Se adjuntan a la presente CIRCULAR ACLARATORIA, los planos que forman parte del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Privada N° 11/2021 y que fueran omitidos por error.

FIRMA Y ACLARACIÓN DEL
RESPONSABLE DE LA UNIDAD
OPERATIVA DE CONTRATACIONES

20 DE SEPTIEMBRE



SECTOR A READECUAR

1.1. Baños

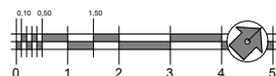
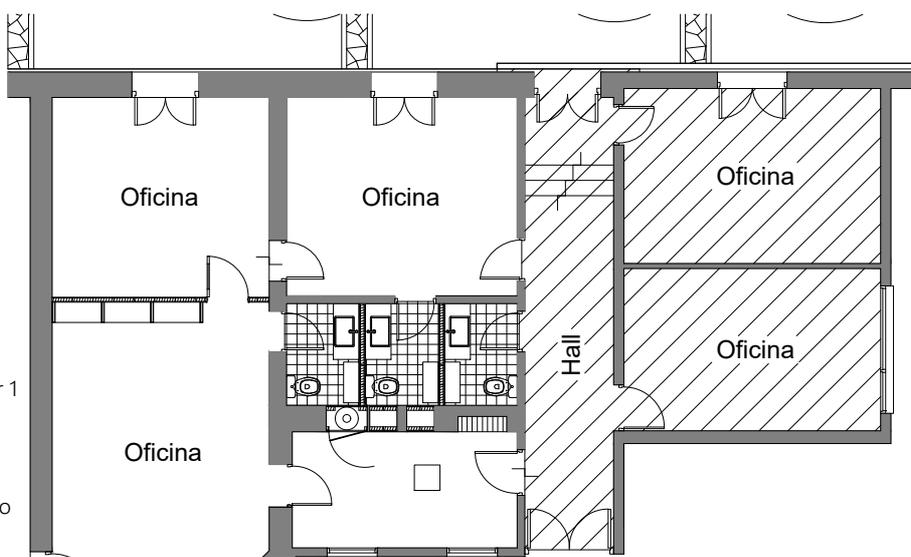
Convertir 2 baños obsoletos en 3 baños completamente nuevos.

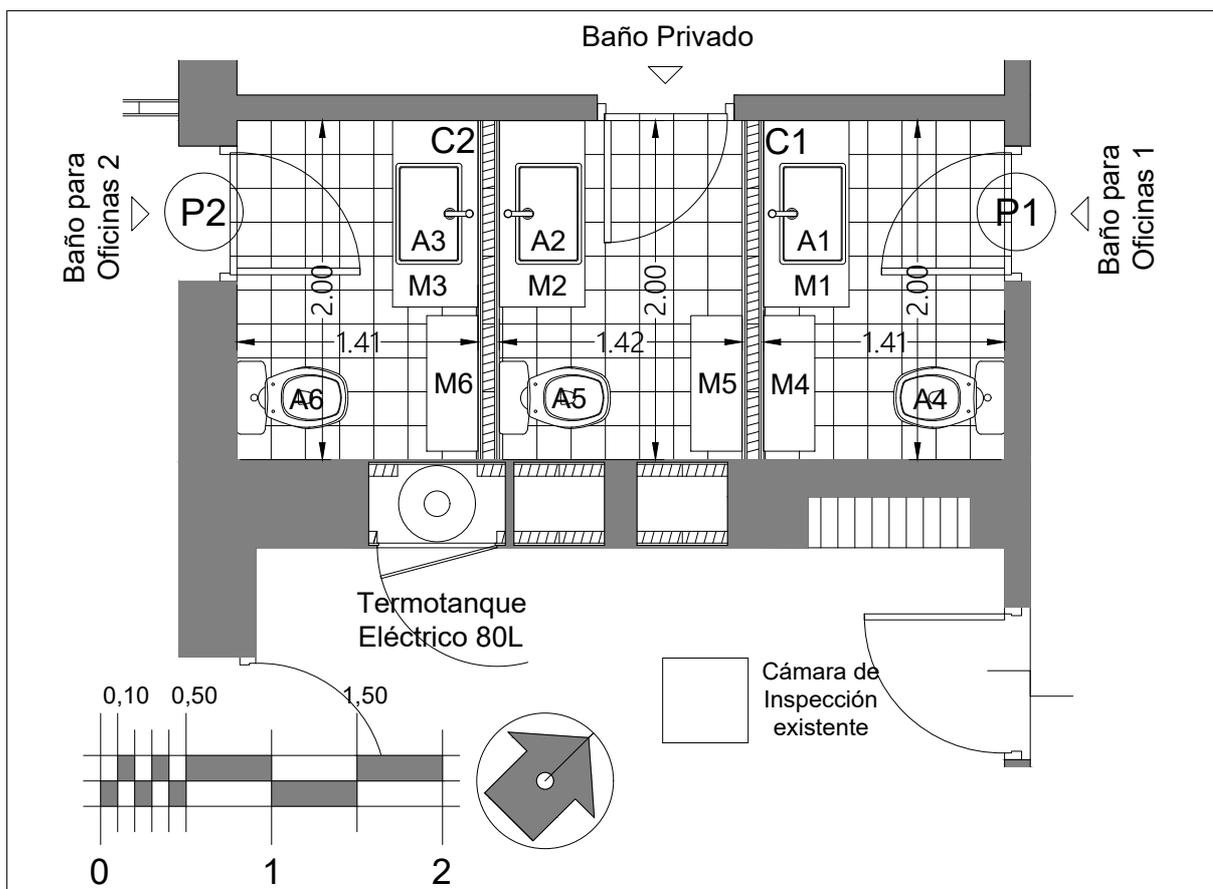
1.2. Oficinas

Generar nueva conexión entre oficinas y convertir 1 en 2.

1.3. Pisos

Renovar el piso completo en 2 oficinas y el Hall.





1.1. Baños

Baños para Oficinas 1 y 2:

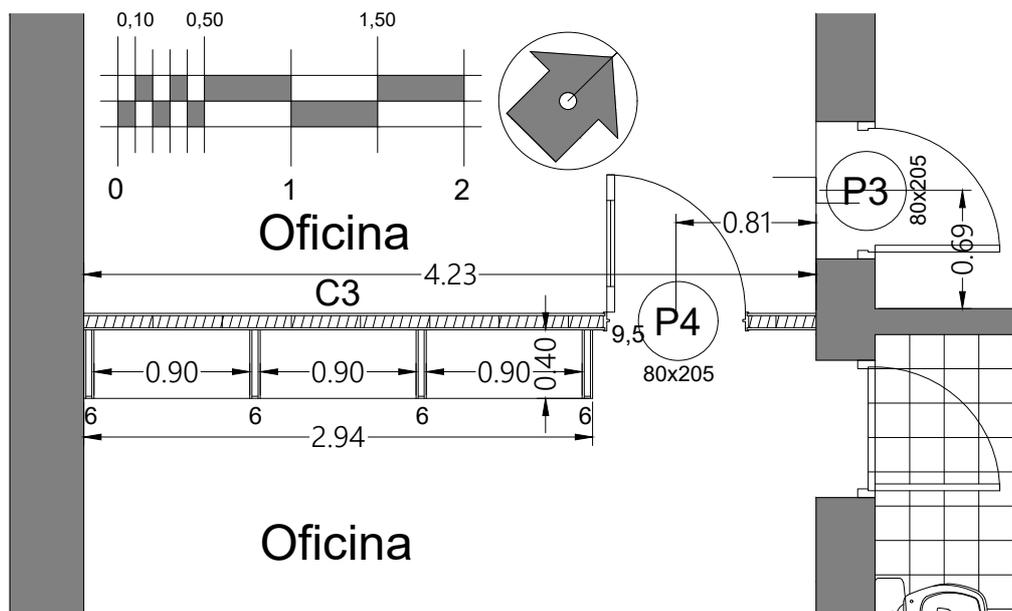
- P1 / P2 Puertas placa enchapada en tablero imitación de las puertas existentes con marco madera de 80x205cm con tratamiento de protección y todos sus herrajes completos (la P2 se instala en el Vano B existente).
- M1 / M3 Mueble con patas madera maciza tratado impermeable con estante bajo para lavatorio y canilla monocomando.
- A1 / A3 Lavatorio de apoyar rectangular porcelana Línea Ferrum Country baja 59,5x38,5x13,5cm.
- A4 / A6 Inodoro corto de pie con salida vertical Línea Roca Mónaco con Depósito a codo de doble descarga 6/3L con alimentación inferior (misma Línea).
- M4 / M6 Mueble melamina 18mm madera alto con 2 puertas verticales, 2 cajones y estantes 80x180x30cm.

Baño Privado:

Se usarán los mismos Artefactos y Muebles que para los Baños de las Oficinas: M2 / A2 / A5 / M5. El muro F deberá demolerse para luego realizar los cerramientos C1 y C2 que dividirán el sector en 3 baños con Tabiques de placa de roca de yeso de 12,5mm de espesor Línea Verde con estructura de perfilera galvanizada de 70mm y aislación termoacústica de alta densidad interior. El Vano C existente deberá cerrarse con el mismo sistema pero dejando una Puerta para acceso al Termotanque Eléctrico y su correspondiente aislación, así como las Ventanas D y E que se excluirán logrando recomponer el muro con el mismo sistema.

Instalaciones: se realizarán a nuevo las Sanitarias (sistema de termofusión buena calidad, grifería Línea FV cierre cerámico con sifones cromados) y Eléctricas (Llaves, Tomas reglam. e Iluminación LED de buena calidad) con todo lo necesario para que queden funcionando correctamente, incluidas las ventilaciones de los 3 recintos mediante extractores de 3" de buena calidad con cañería al exterior.

Pisos y Revestimientos: se realizarán a nuevo con cerámica de buena calidad y cubriendo el total de las paredes hasta el cielorraso.



1.2.Oficinas

Nueva conexión entre 2 Oficinas:

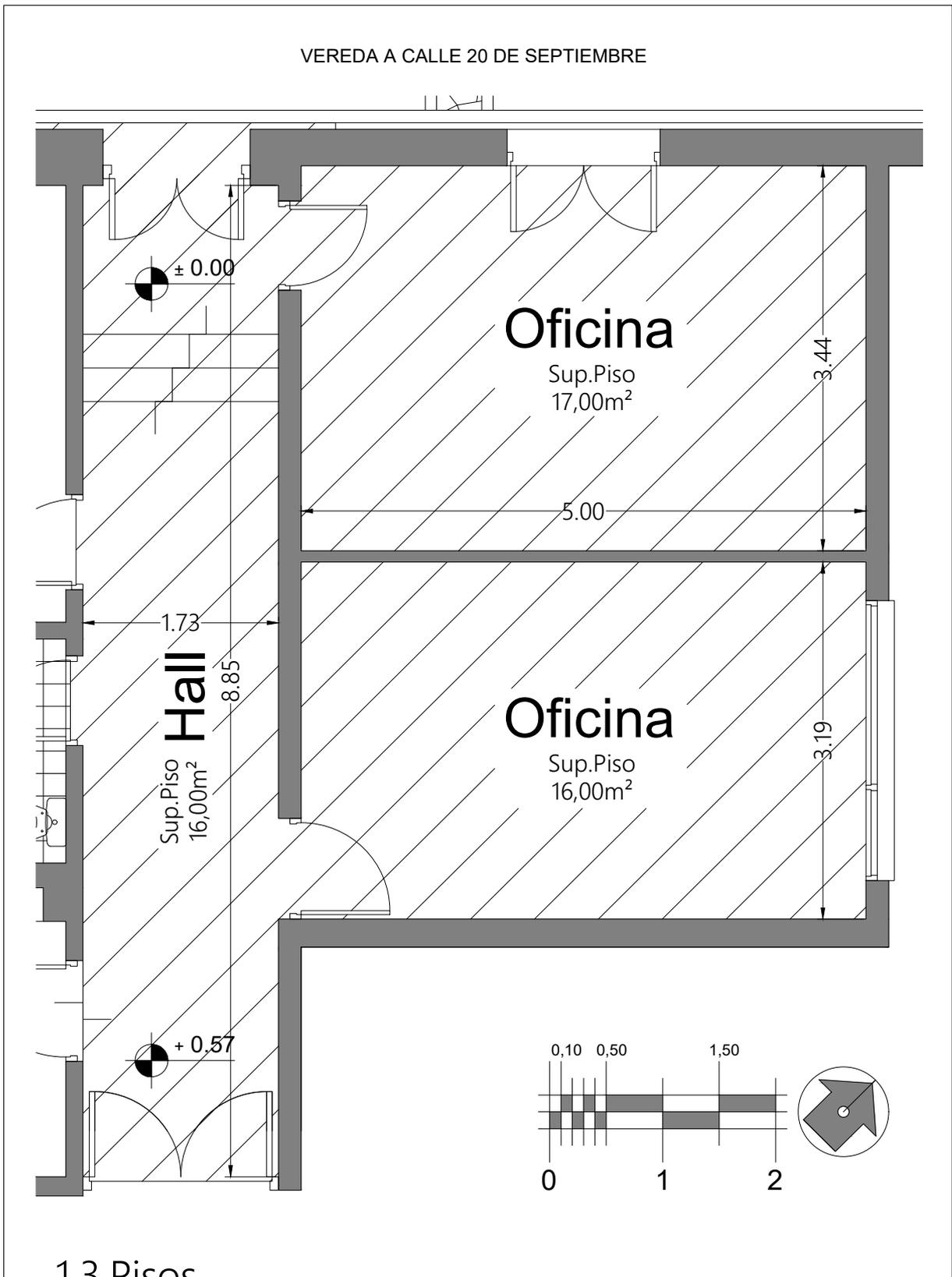
Demoler Placard existente A y abrir nuevo vano en muro para luego colocar P3 Puerta placa enchapada en cedro con marco madera de 80x205cm con tratamiento de protección y todos sus herrajes completos.

Nueva división para generar 2 Oficinas:

Se construirá un nuevo Cerramiento C3 que dividirá una Oficina existente grande en 2. El mismo se realizará con Tabique de placa de roca de yeso de 12,5mm de espesor con estructura de perfilera galvanizada de 70mm y aislación termoacústica de alta densidad interior. Dicho tabique deberá albergar en sí mismo y según se muestra en Plano, construido con el mismo sistema pero con perfilera de 35mm un Mueble para Archivo de piso a cielorraso de 2,94m de ancho x 40cm de profundidad con 4 parantes verticales y 4 horizontales (en ambos casos se incluyen dos de ellos laterales de borde y los de base al piso y cielorraso). En los espacios intermedios se aplicarán estantes horizontales de madera maciza de 90cm de ancho, dejando libre 40cm entre c/u en su altura. Asimismo el nuevo tabique contendrá una P4 Puerta placa enchapada en tablero imitación de las puertas existentes con marco chapa doblada para tabique seco de 80x205cm con tratamiento de protección y todos sus herrajes completos, conteniendo Ventana de vidrio Float 4mm transparente fijo de 50x90cm de alto.

Instalaciones: se realizará la división de las instalación eléctrica para accionar de forma independiente cada Oficina con su luminaria correspondiente.

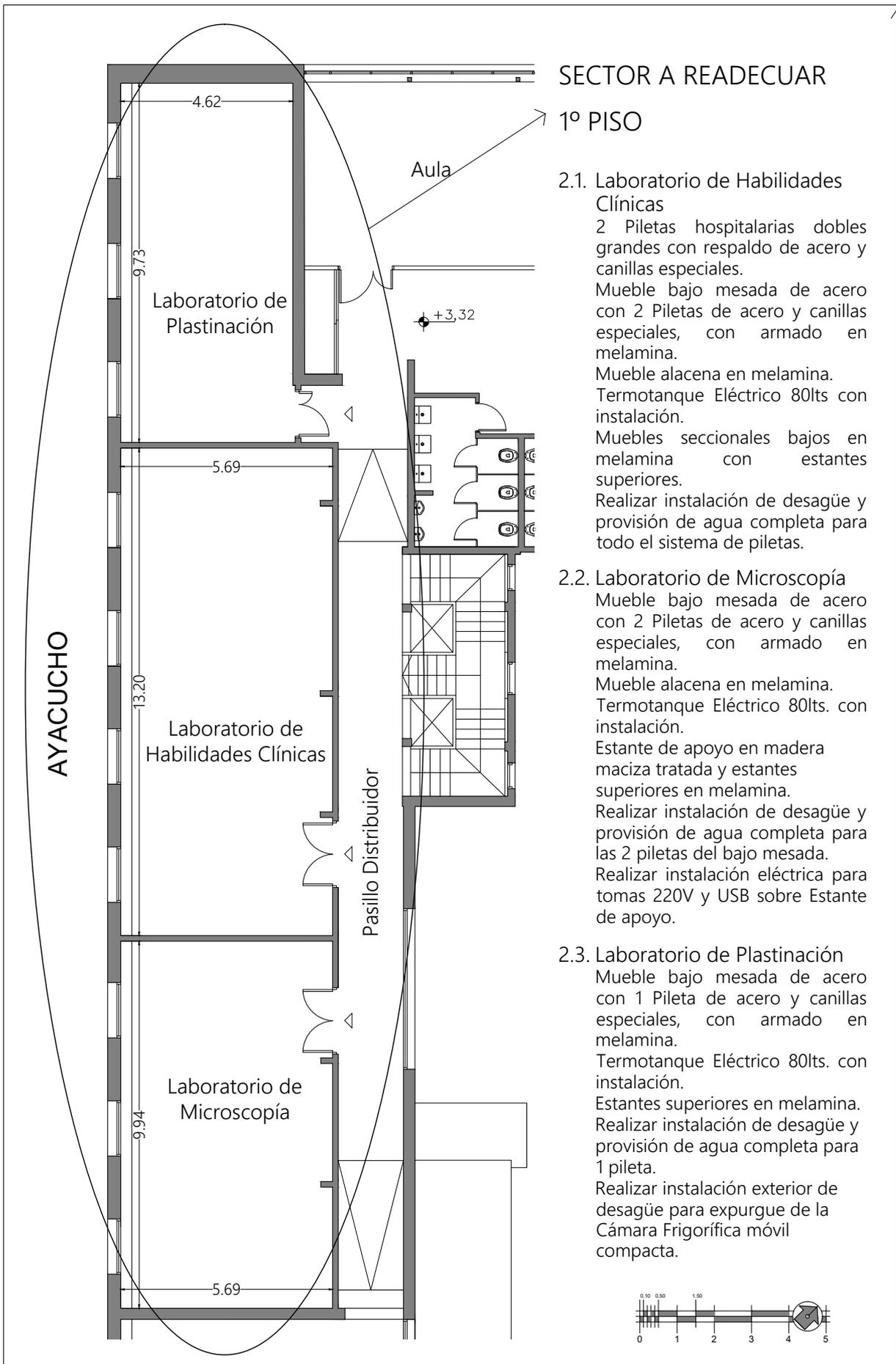
Revestimientos: se dará terminación al Tabique nuevo C3 con Fijador-Sellador y Látex de interior color blanco satinado de buena calidad.

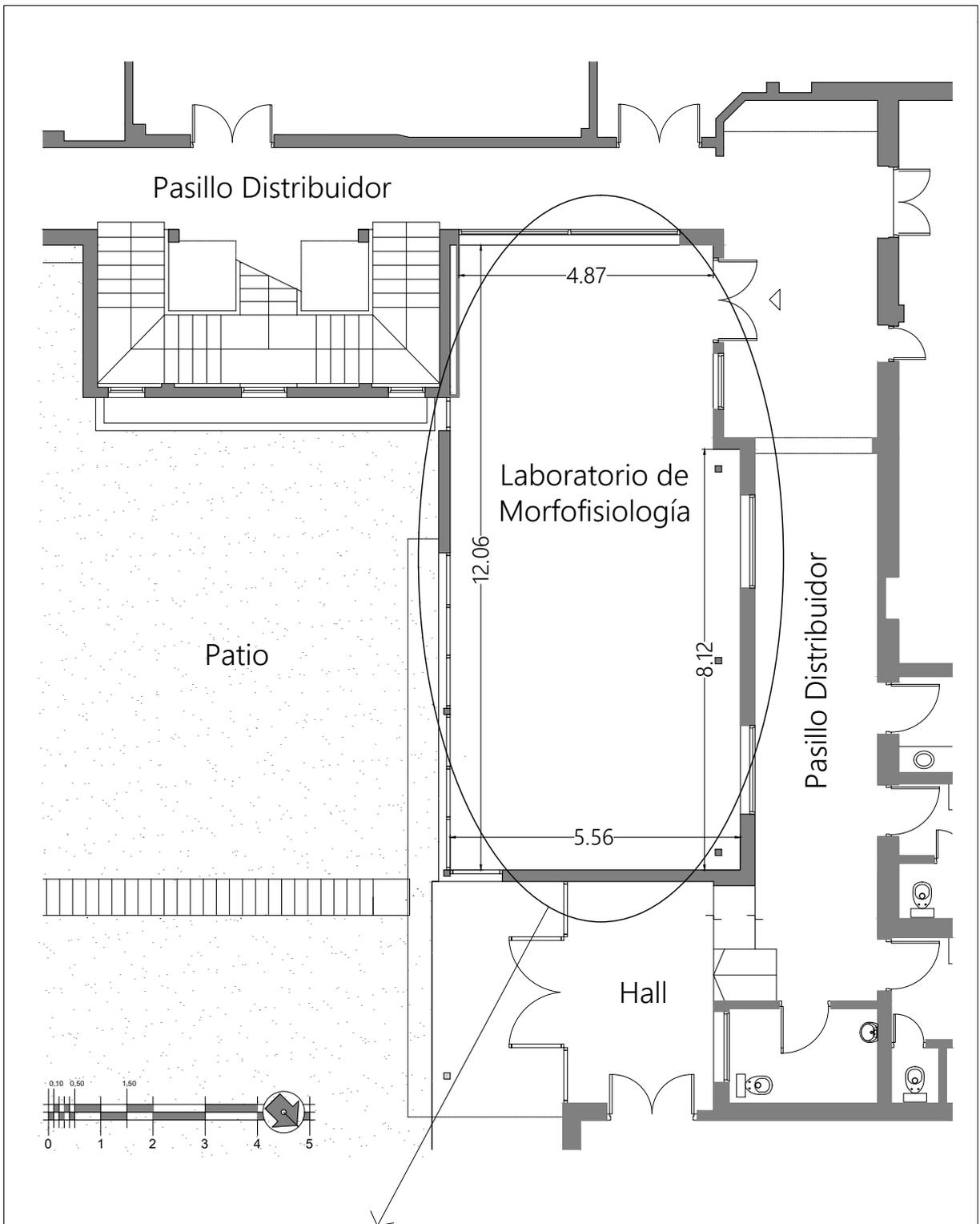


1.3.Pisos

Se deberá realizar el reemplazo de los pisos de mosaico existentes que figuran en Plano, por alisado cementicio llaneado mecánicamente y perfectamente nivelado color gris intermedio. La Superficie total suma unos 49m² incluyendo 2 Oficinas en distinto nivel con Hall distribuidor dividido también en dos niveles.

Se evaluará si los zócalos de mosaico existentes están en condiciones para conservarlos.





SECTOR A READECUAR

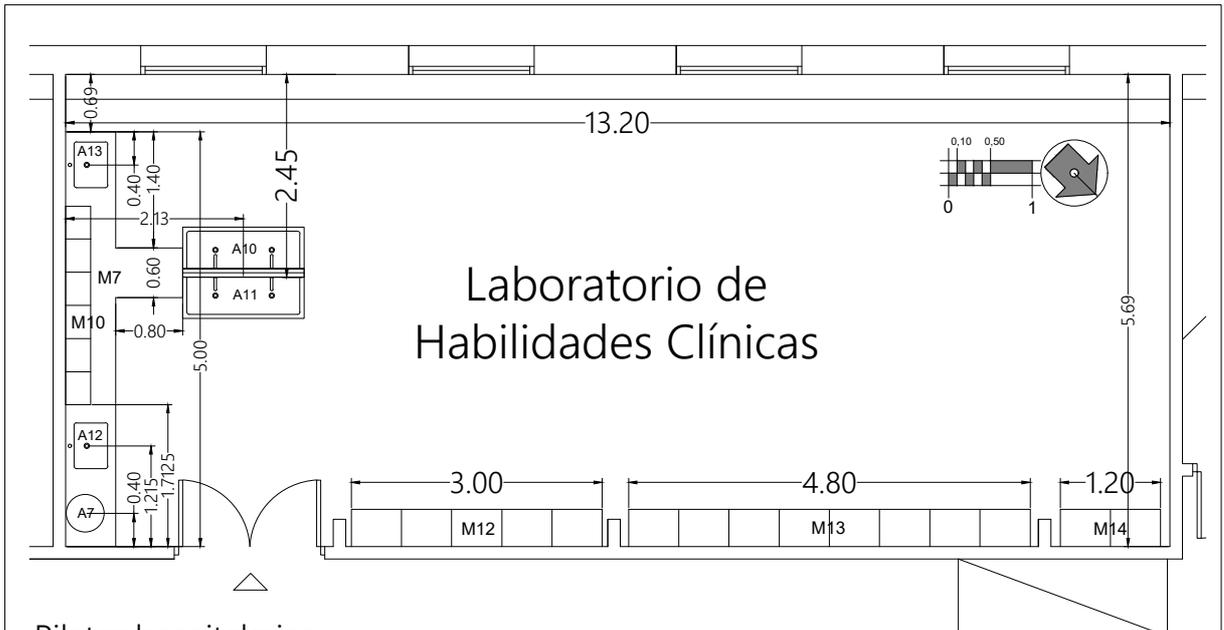
PLANTA BAJA

2.4. Laboratorio de Morfofisiología

Muebles seccionales de distintas alturas para albergar muñecos y elementos de morfofisiología de simulación del tipo vitrina con cerradura.

2.- REACONDICIONAMIENTO DE LABORATORIOS
2.1. LABORATORIO DE HABILIDADES CLÍNICAS 1º PISO

P 07



Piletas hospitalarias:

A10 / A11 Piletas dobles grandes con respaldo de acero inoxidable y canillas especiales con mando sin manos, con instalación completa de desagües y provisión de agua.

Muebles bajo mesada y alacena:

M7 / A12 / A13 Mueble bajo mesada de acero inoxidable con 2 Piletas de acero y canillas especiales con mando sin manos, con armado en melamina, con instalación completa de desagües y provisión de agua.

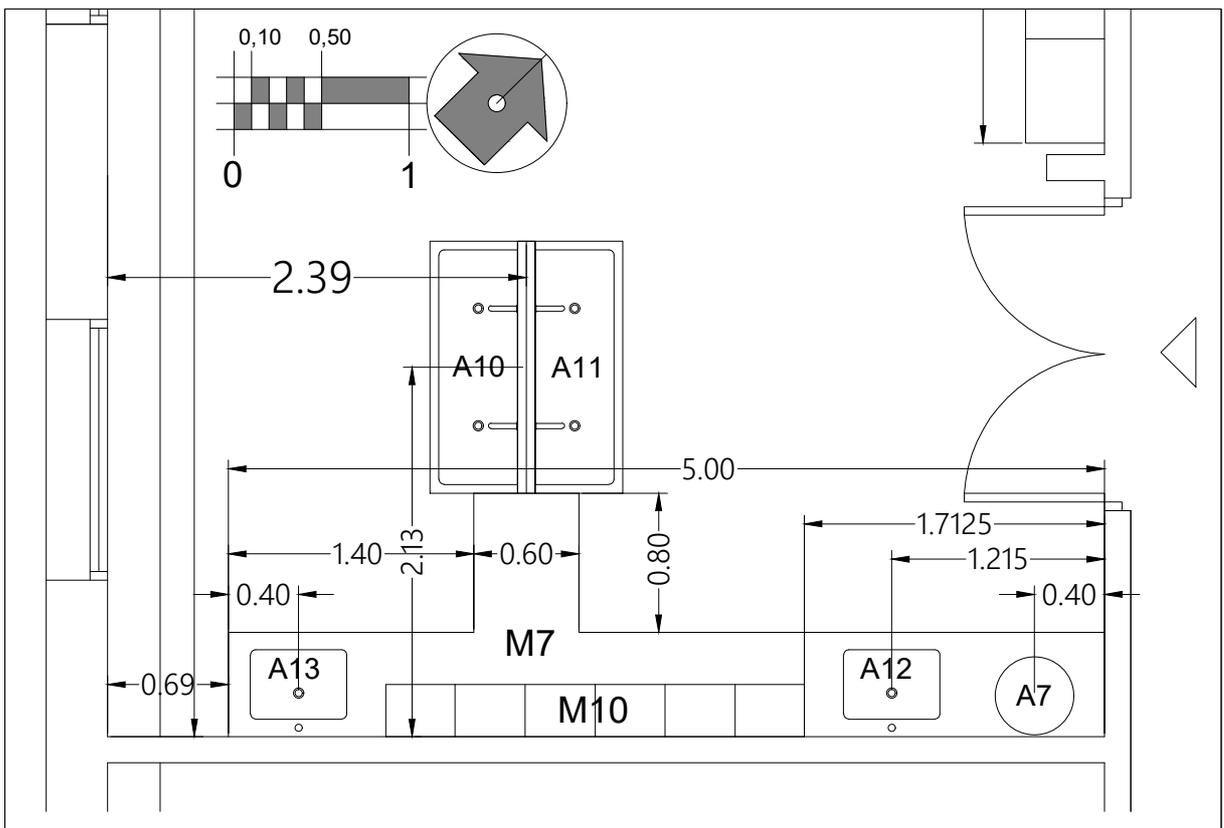
M10 Mueble alacena en melamina.

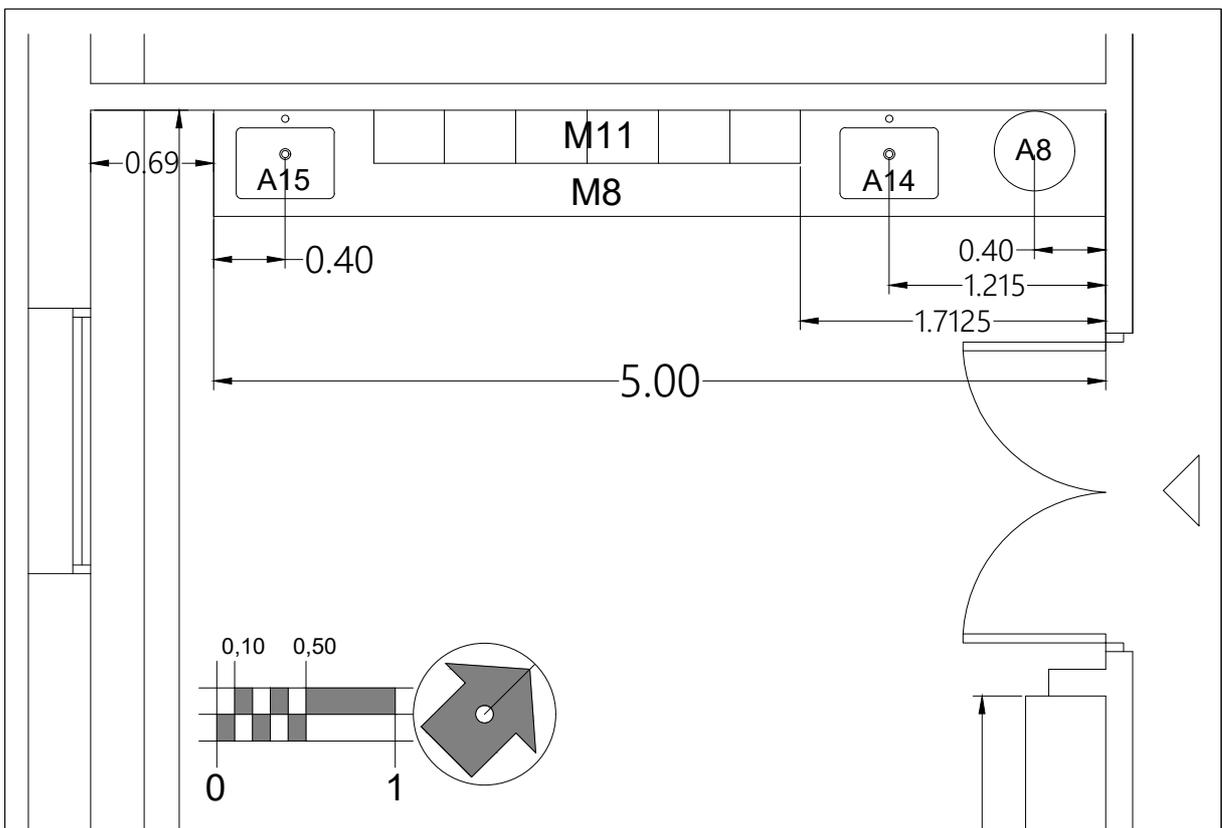
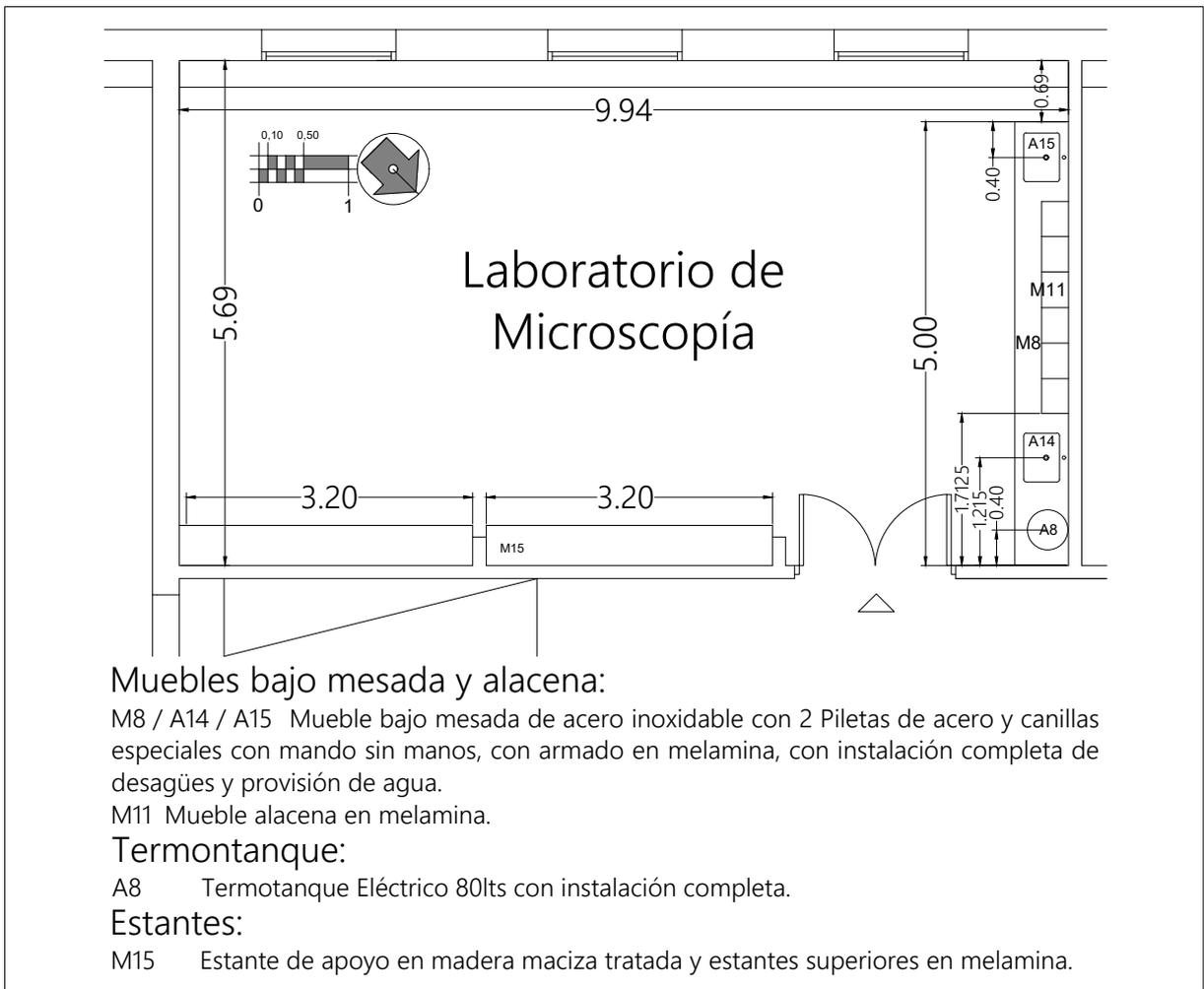
Termotanque:

A7 Termotanque Eléctrico 80lts con instalación completa.

Muebles para guardado de muñecos y equipos:

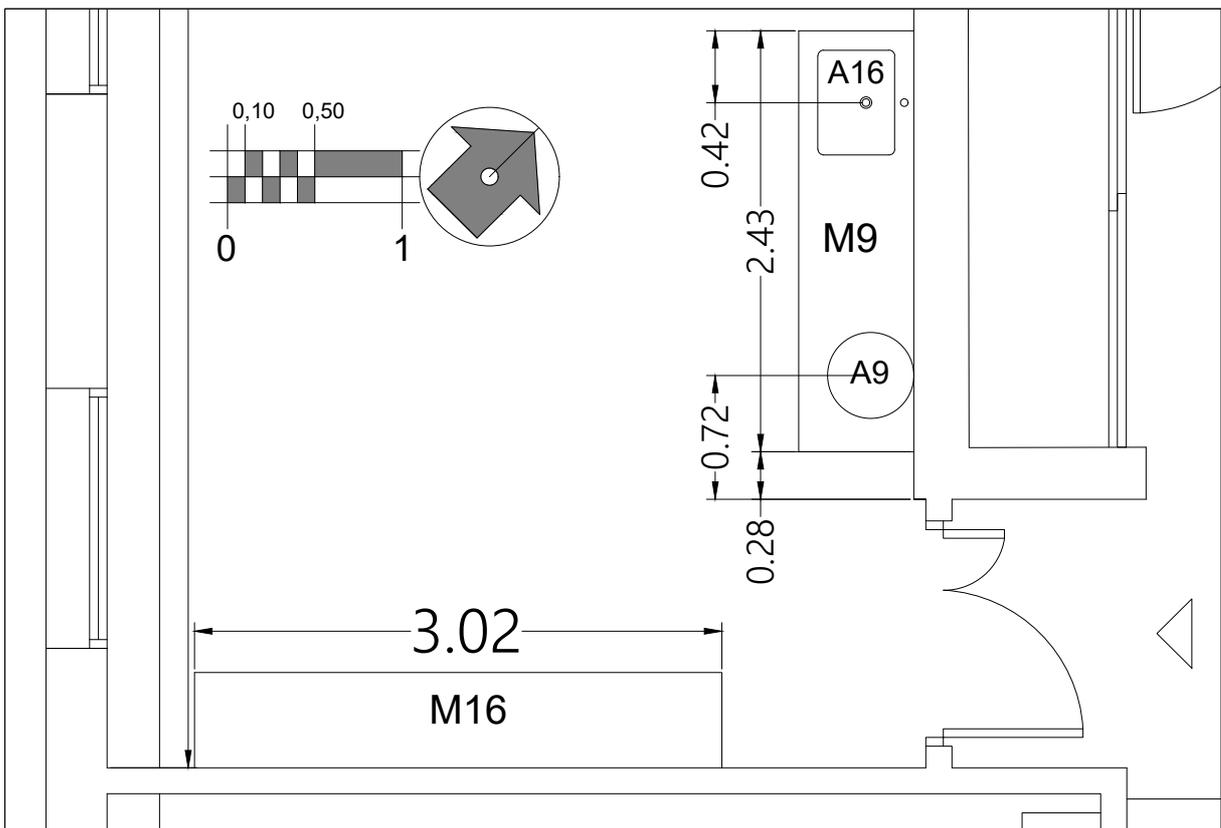
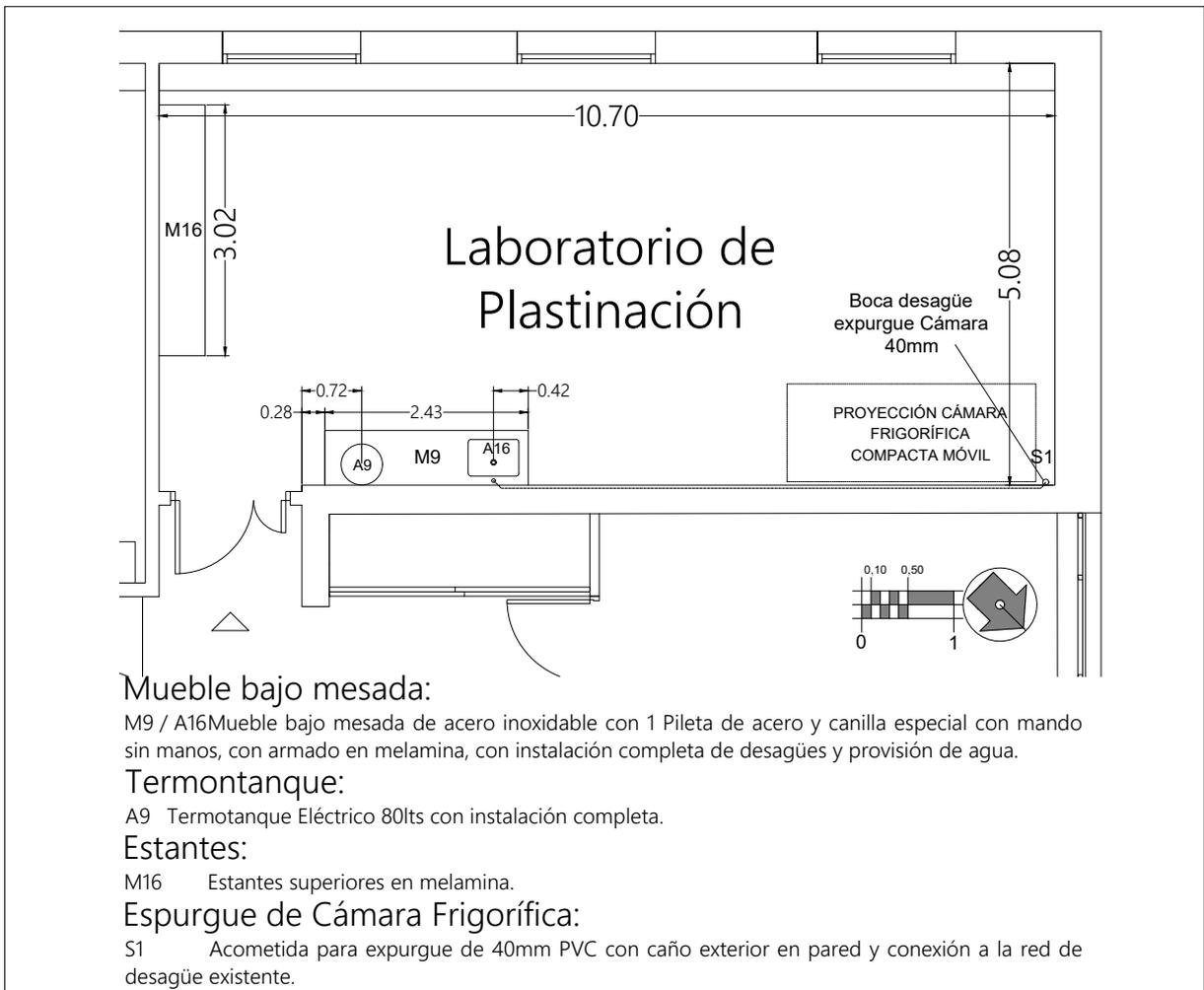
M12 / M13 / M14 Muebles seccionales bajos en melamina con estantes superiores.

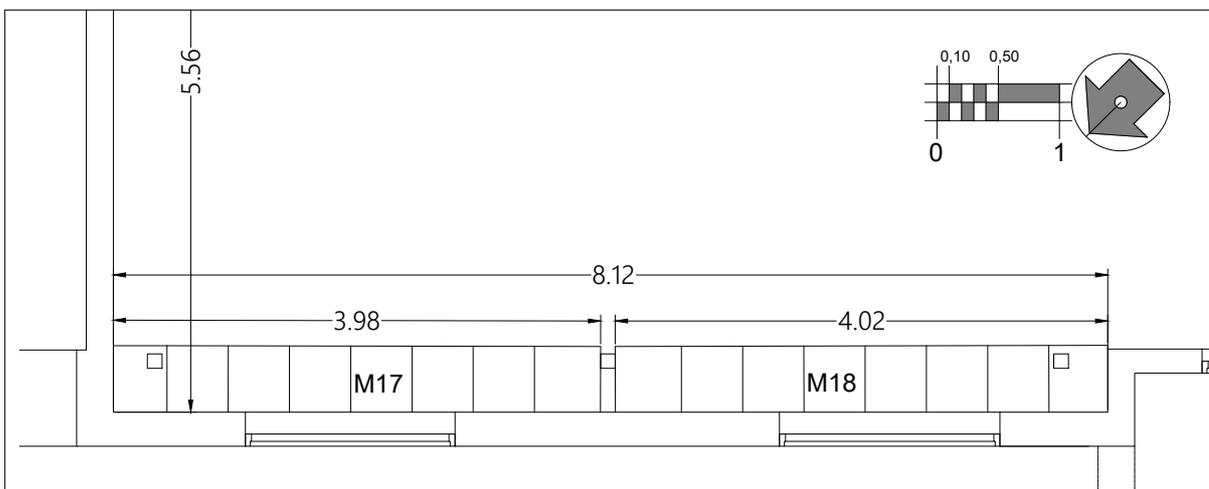
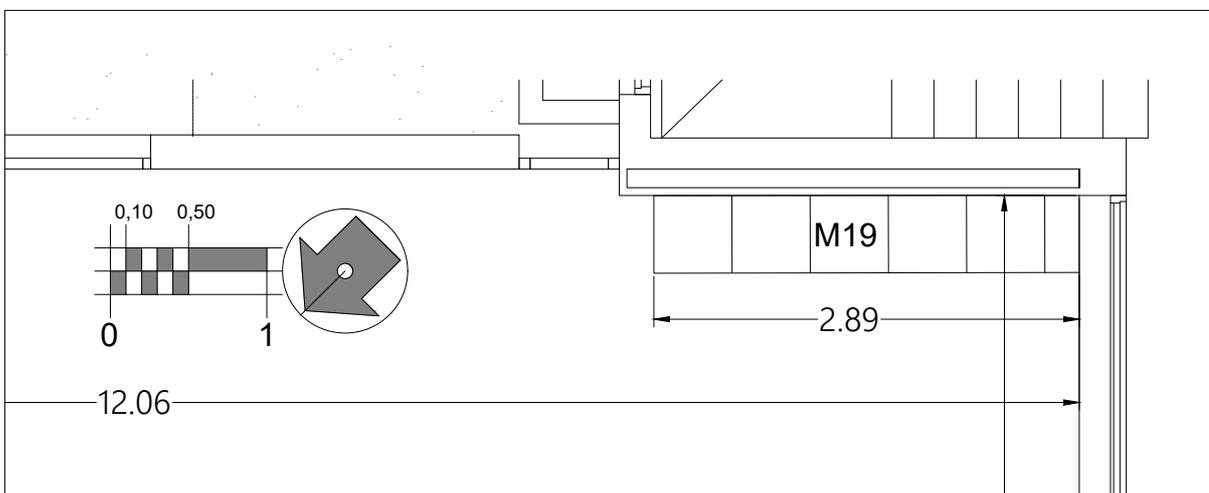
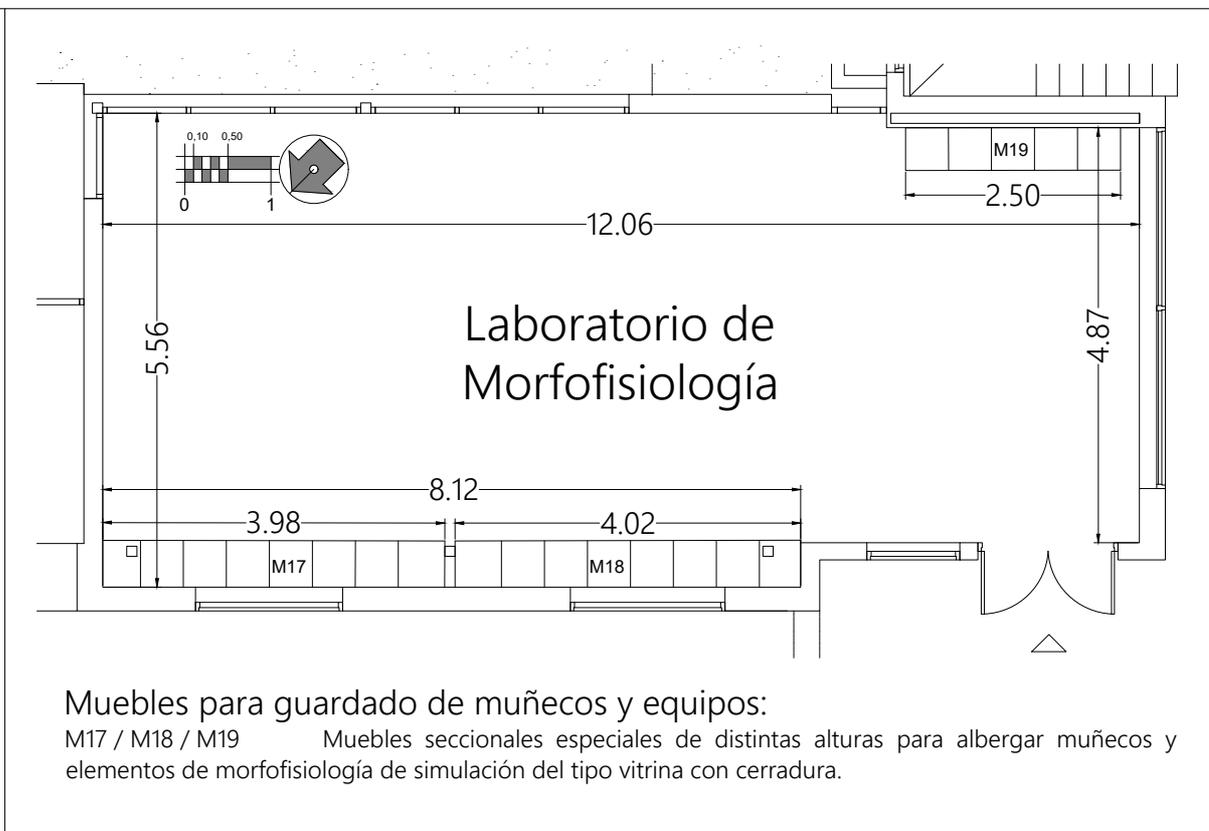




2.- REACONDICIONAMIENTO DE LABORATORIOS
2.3. LABORATORIO DE PLASTINACIÓN 1° PISO

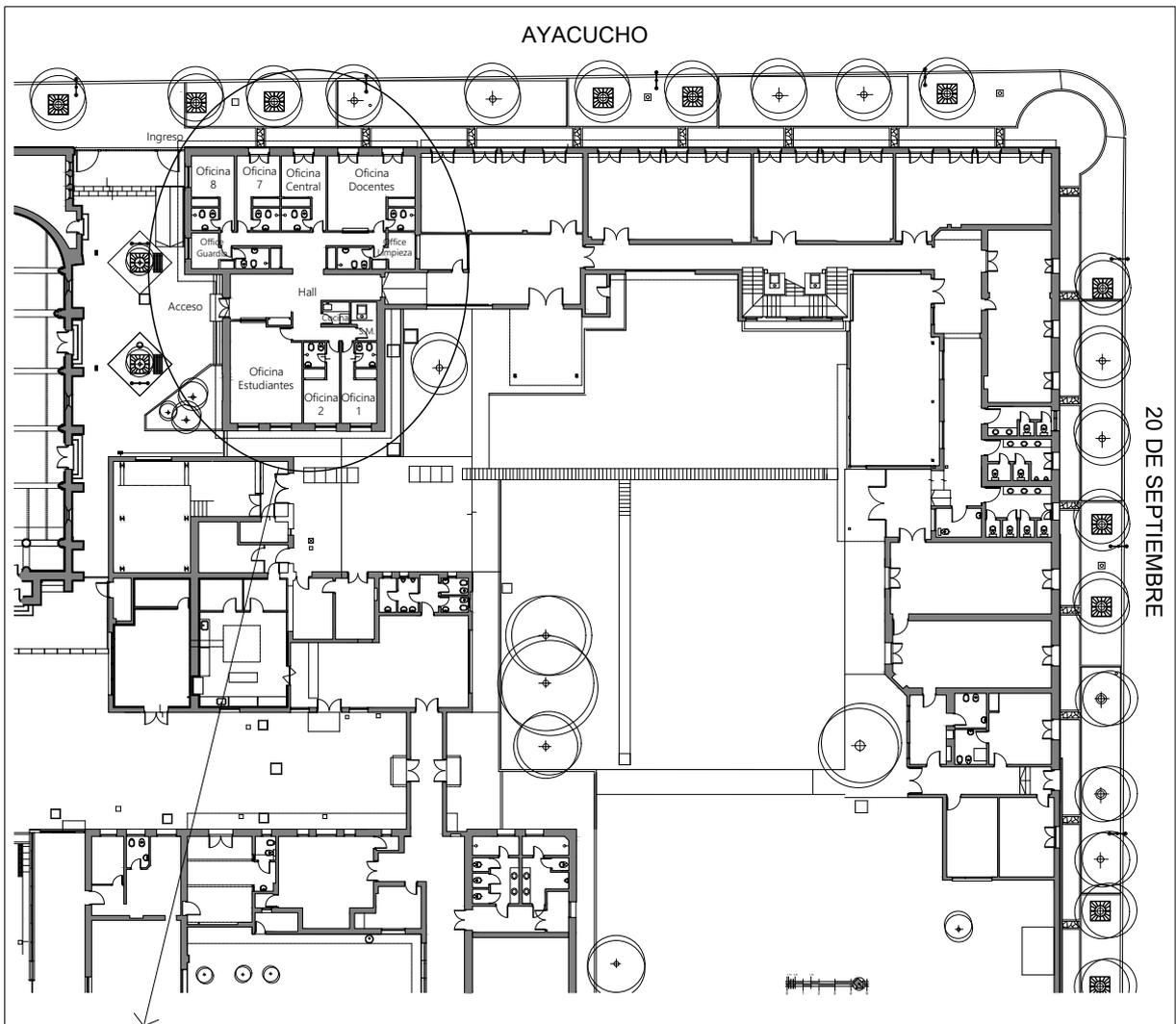
P 09





3.- REACONDICIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN
UBICACIÓN PLANTA BAJA - SECTOR A READECUAR

P 11



SECTOR A READECUAR
PLANTA BAJA

3.1. Oficinas 1 y 2

Transformar ambas oficinas en una sola nueva Oficina mediante demolición y dejando una de las puertas existentes e incorporar una nueva ventana tipo guillotina para dar posibilidad de atención al público.

Demoler uno de los Baños y dejar el otro, generando una entrada pública independiente al mismo, un nuevo placard y cambiar y nivelar el piso.

Reparar cielorrasos y cambiar pisos.

Adecuar instalaciones eléctricas y de calefacción por aire.

3.2. Oficinas 7 y 8

Transformar ambas oficinas en una sola nueva Oficina mediante demolición y dejando una de las puertas existentes e incorporar una nueva ventana tipo guillotina para dar posibilidad de atención al público.

Demoler uno de los Baños y dejar el otro, generando una entrada pública independiente al mismo, un nuevo placard y cambiar y nivelar el piso.

Reparar cielorrasos y cambiar pisos.

Adecuar instalaciones eléctricas y de calefacción por aire.

3.3. Acceso y Offices (Guardia, Limpieza y Cocina)

Dejar Puerta existente cambiando algunos Tableros superiores por vidrios laminados 3+3 y demoler pared contigua para generar una nueva Puerta con marco de acceso a la Escuela con vidrio laminado 3+3, manija especial exterior y herrajes del tipo de Salida de Emergencia interior.

Nuevo Techo de Protección en voladizo de estructura de aluminio y vidrio laminado y readecuar rampa de acceso a todo el acceso.

Transformar Office de Guardia en un nuevo sector de Guardia para atención, control y guardado de equipos demoliendo el Baño y placares existentes, generando un nuevo placard y dos mostradores, uno hacia el pasillo central con ventana tipo guillotina y el otro abriendo un nuevo vano en pared portante para control y recepción.

Transformar Office de Limpieza en una nueva Oficina de Mesa de Entradas con mostrador y ventana tipo guillotina para atención al público, demoliendo el Baño y placares existentes, generando un nuevo placard.

Reparar cielorrasos y cambiar pisos.

Descalzar puerta de acceso a la Oficina central existente, amurándola más adentro, para generar un acceso público al Baño existente.

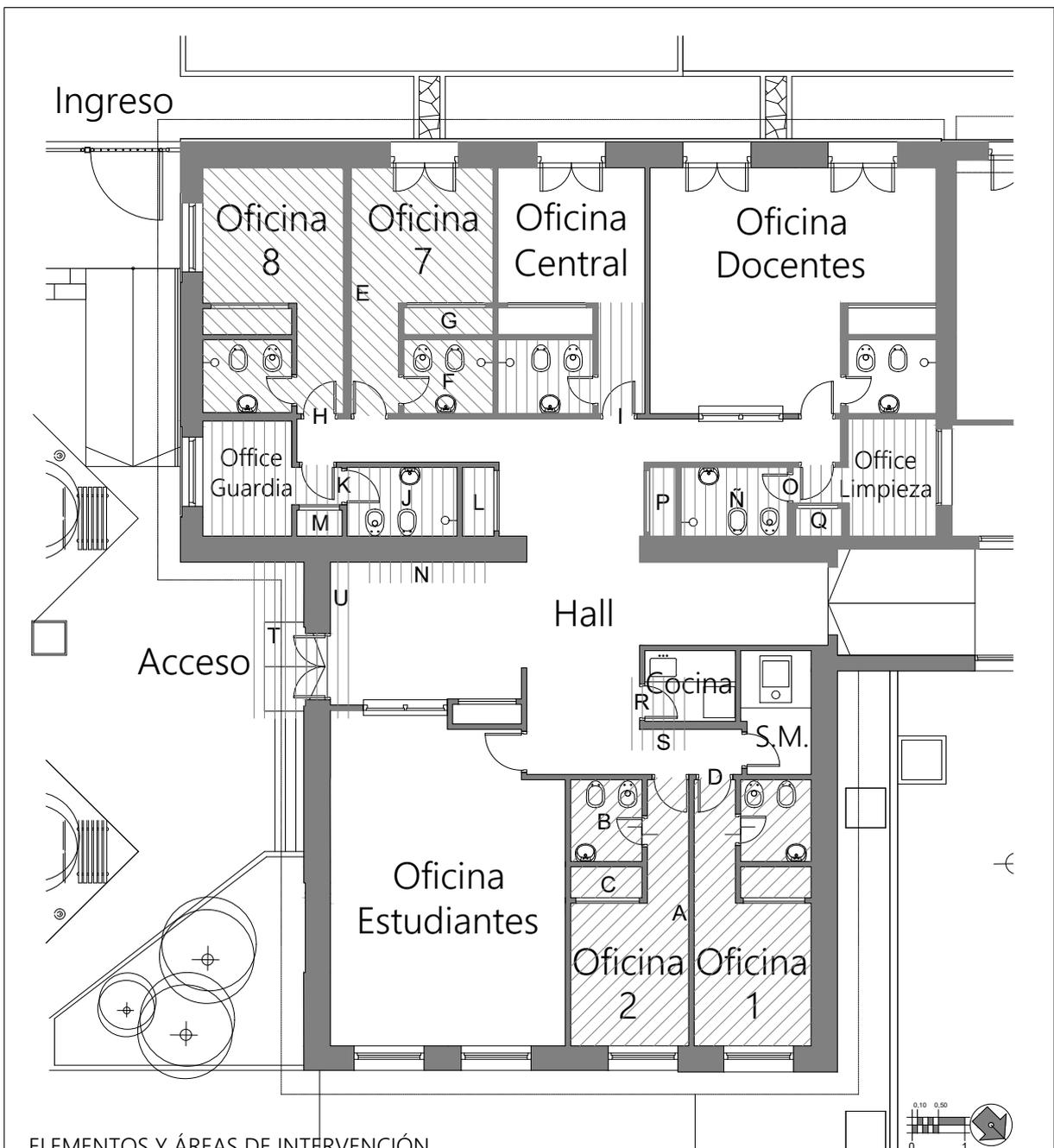
Descalzar puerta en Cocina reemplazándola por nueva Ventana fija y colocarla en nuevo vano en pared perpendicular

Cambiar y nivelar todos los pisos, incluso el del Baño Central que quedará funcionando al pasillo.

Adecuar instalaciones eléctricas y de calefacción por aire de todo el Sector.

3.- REACONDICIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN
ELEMENTOS Y ÁREAS DE INTERVENCIÓN

P 12



ELEMENTOS Y ÁREAS DE INTERVENCIÓN



- 3.1. Unificar Oficinas 1 y 2
Demolición parcial del Muro A, Baño B y Placard C y sacar Puerta D.
Construir nuevo cielorraso suspendido, nivelar y cambiar pisos.
Adecuar instalaciones eléctricas y de calefacción por aire.



- 3.2. Oficinas 7 y 8
Demolición parcial del muro E, Baño F y Placard G y sacar Puerta H.
Construir nuevo cielorraso suspendido, nivelar y cambiar pisos.
Adecuar instalaciones eléctricas y de calefacción por aire.

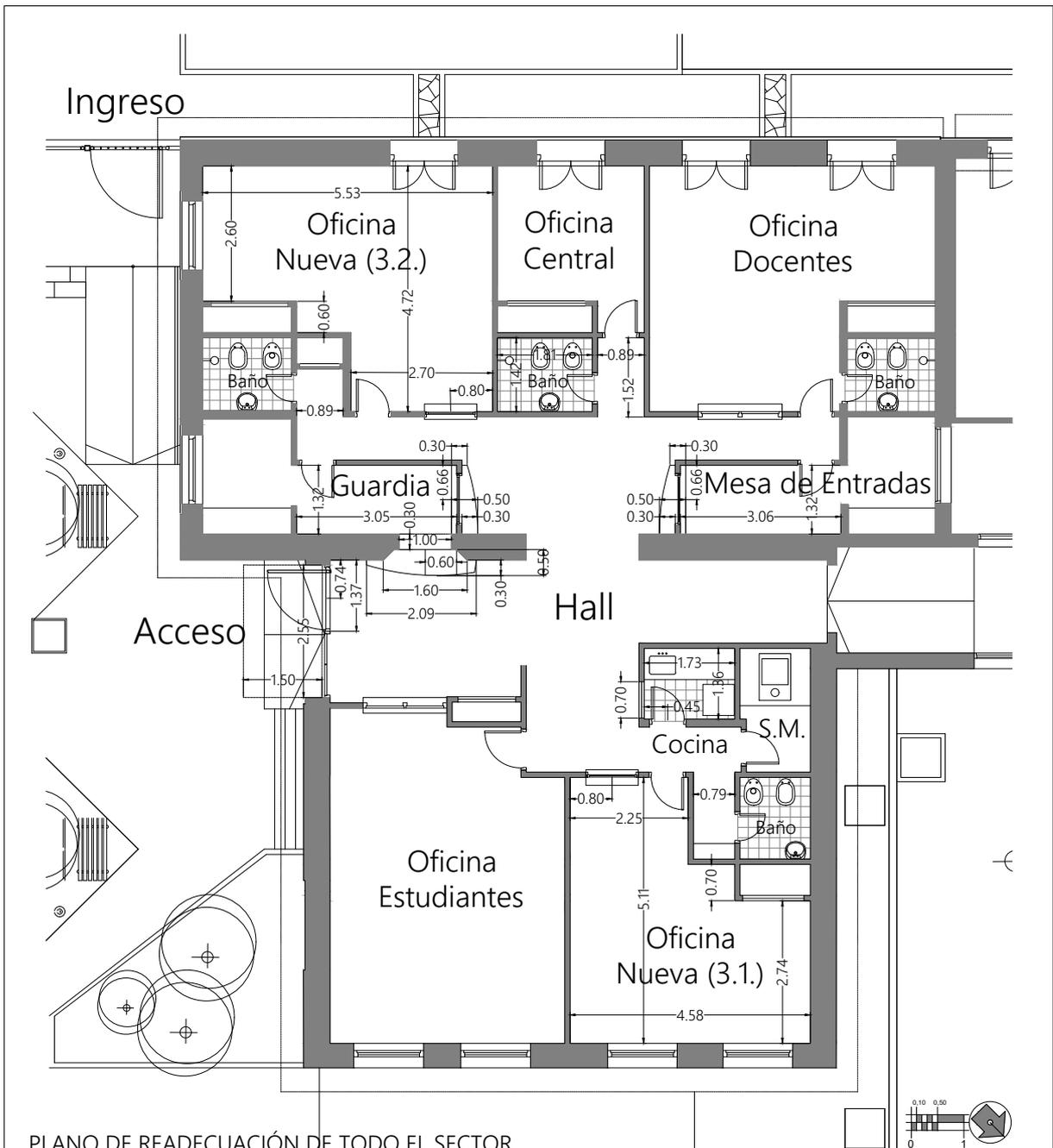


- 3.3. Acceso y Offices (Guardia, Limpieza y Cocina)
Demoler pared contigua U a la Puerta principal.
Construir nuevo Techo de Protección en voladizo y readecuar rampa de acceso T.
Demoler Baño J y Placares L y M de Guardia y sacar Puerta K.
Generar nuevo Vano N.
Demoler Baño Ñ y Placares P y Q de Limpieza y sacar Puerta O.
Sacar Puerta de acceso a la Oficina central existente I.
Sacar Puerta R en Cocina (cambia por nueva ventana fija) y colocarla en nuevo vano S.
Construir nuevos cielorrasos suspendidos, nivelar y cambiar pisos a todo el Sector.
Adecuar instalaciones eléctricas y de calefacción por aire.

3.- REACONDICIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

3.1./3.2.) 2 OFICINAS - 3.3). 1 ACCESO C/ TECHO - 1 GUARDIA MOSTRADOR - 1 MESA DE ENTRADAS - OTROS

P 13



PLANO DE READECUACIÓN DE TODO EL SECTOR

3.1. Nueva Oficina

Al unificar 2 viejas Oficinas y demoler uno de los Baños existentes con su placard, se conforma una nueva Oficina mucho más amplia con posibilidad de una Ventana tipo Guillotina para atención al público, usando una de las puertas existentes como entrada.

Asimismo se aprovecha uno de los Baños existentes que quedará para uso compartido con entrada común, a la cual se le agregará un mueble-placard de guardado y se nivelará el piso (actualmente más bajo).

3.2. Nueva Oficina

Se realizará el mismo trabajo que para la Oficina descrita en el Punto 3.1., ya que son casi idénticas y se busca obtener la misma optimización para ambas.

3.3. Nueva Puerta de Acceso, Guardia con Mostrador, Mesa de Entradas y cambio de Puerta de Cocina)

Acceso: se deja la actual Puerta de madera y se agrega otra Puerta nueva para acceder al Edificio en línea directa don con el sentido de circulación del Pasillo general. Se agrega un techo liviano de protección en todo el ancho del Acceso.

Guardia: se demuele un Baño existente con 2 placares para conformar un espacio más amplio, generando un nuevo vano en pared de soporte para atención y control del público. Asimismo se aprovecha otro mostrador con Ventana tipo Guillotina para atención al usuario. Se genera un nuevo placard de guardado dejando una de las puertas existentes como acceso al recinto.

Mesa de Entradas: se demuele un Baño existente con 2 placares para conformar un espacio más amplio, generando un nuevo mostrador con Ventana tipo Guillotina para atención al usuario. Se genera un nuevo placard de guardado dejando una de las puertas existentes como acceso al recinto.

Cocina: se cambia de lugar la Puerta existente para acceder desde un lugar más privado a la vista del público y se aprovecha el vano para colocar una Ventana con vidrio fijo y no perder luz al ambiente.

Baño Central: se realiza un corrimiento de la Puerta existente de acceso a la Oficina central para lograr un Baño más al Sector de uso compartido con entrada común, al cual se le nivelará el piso (actualmente más bajo).



3.- REACONDICIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

3.2.- NUEVA OFICINA (7 y 8) / 3.3.- ACCESO (Puerta) - GUARDIA (Control y Mostrador)

P 15



